

## Nájomná zmluva č. 115/ON-2021

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel. kontakt:

E-mail:

Správa rekreačných a športových zariadení Humenné  
Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné

Mgr. Peter Ždiňak, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa  
SRaSZ Humenné

00520560

2021165751

Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Humenné

IBAN:SK30 5600 0000 0089 0752 4001

0557/7763925, 0905 949 176

srasz@sraszhumenne.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### **Nájomca:**

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontaktná a fakturačná adresa:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na  
základe plnomocenstva č. p SL-OPS-2021/001914-091 zo  
dňa 20.04.2021

00151866

2020571520

Štátna pokladnica

IBAN: SK7881800000007000180023

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov

Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

### Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má vo svojej správe budovu na Chemlonskej ul. č. 1963/4 v Humennom, súp. číslo 1963, v k.ú. Humenné, obec Humenné, okres Prešov, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné na liste vlastníctva č. 9146, v ktorej sa nachádza bazén, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.

### **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2022 do 31.12.2022**.
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR bude **prebiehať každý pracovný štvrtok v čase od 14.00 do 15.00 hod.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **65,00 EUR/hod.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III. bod 2 vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikli škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

### **Článok VI. Zánik nájmu**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Humennom, dňa 4. 10. 2021

V Prešove, dňa 12 -10- 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Zinák  
poverený zastupovaním riaditeľa

Ing. Robert Komjádi-Nagy  
riaditeľ  
Centra podpory Prešov